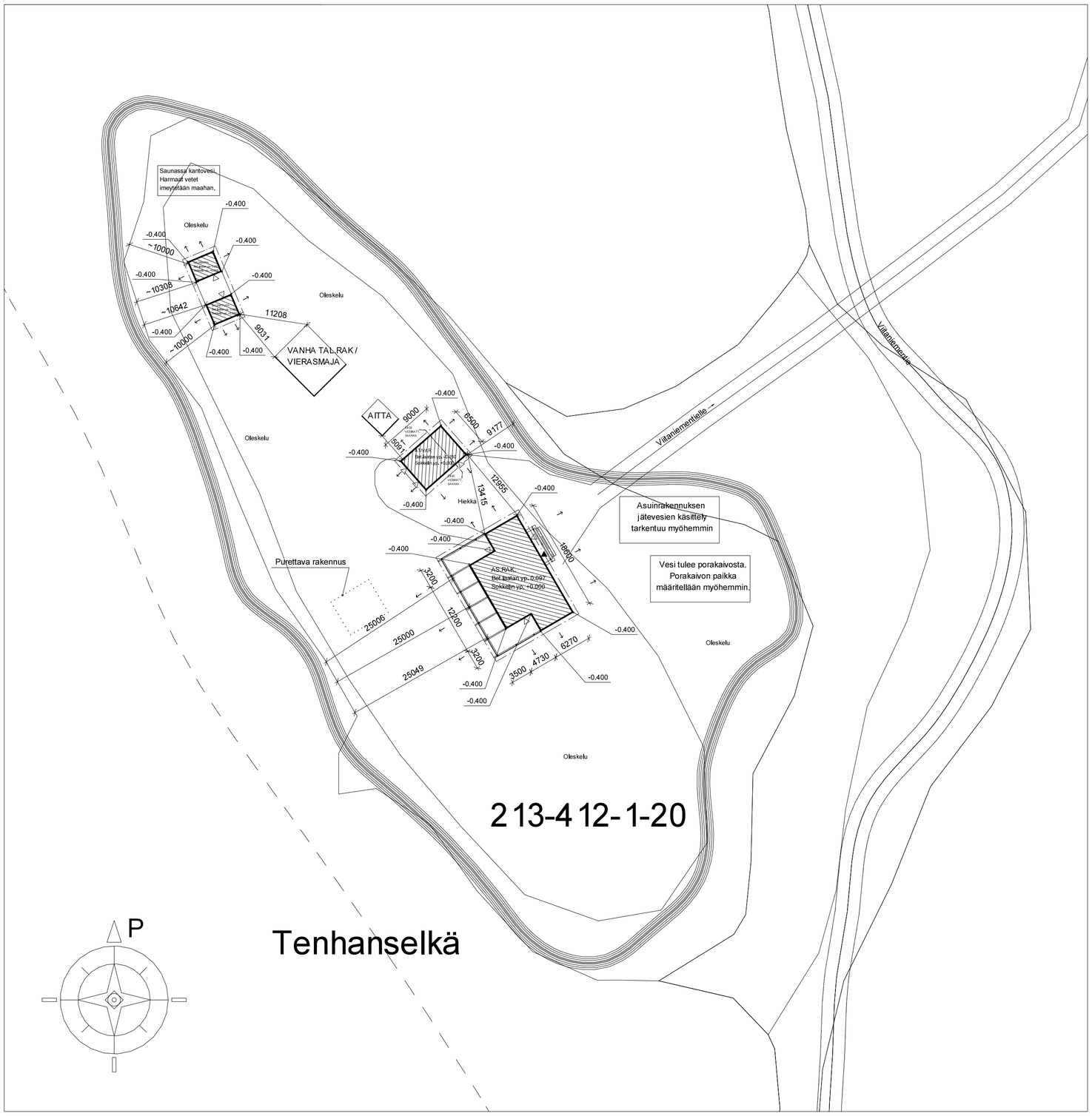

RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA ALOITUSKOKOUKSESSA.

RAKENNUSTEN TARKKA SIJAINTI MÄÄRITETÄÄN TONTILLA MAAPERÄN JA MAASTON MUKAAN.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN MAANPINNAN KALLISTUKSIN. RAKENNUKSEN VIERELLÄ 3M:N MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

KATTOVEDET JA RAKENNUKSEN KUIVATUSVEDET JOHDETAAN SALAOJITUKSELLA POIS RAKENNUKSEN LÄHEISYYDESTÄ.

PIHA-ALUEEN ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

Vesi- ja viemäriliittymien tarkka sijoitus
Ivi-suunnitelmien mukaisesti.

KOKOTIEDOT :

Tontin pinta-ala:	8200 m²
Rakennusoikeus: as.rak.+tal.rak.	250 + 80 = 330 m²
Olemassaoleva kerrosala: tal.rak+aitta	75 + 14 m²
Purettava kerrosala: sauna	30 m²
Rakennettava kerrosala:	
Asuinrakennus	175.0 m²
Autokatos/varasto	58.5 m²
Sauna+Saunatupa	34.0 m²
Asuinrakennuksen kerrosalat yht.	175 m²
Talousrakennusten kerrosalat yht.	181.5 m²
Kerrosalat yht.	356.5 m²

Asuinrakennuksesta jäävä rakennusoikeus:	250 - 175 = 75 m²
Talousrakennuksesta jäävä rakennusoikeus:	80 - 181.5 = -101.5 m² → rakennusoikeus ylittyy 101.5 m²
Huoneistoalat:	
Asuinrakennus	162.0 m²
Tilavuudet:	
Asuinrakennus	860 m³
Autotalli/varasto	179 m³
Saunarakennus	109 m³

K.OSA: 2 13-4 12-1-20	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTOJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS — JUOKS.No
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: Kuuttiniemi OKT, Viitaniementie 25, 51460 LUUSNIEMI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRUSTUS — MITTAKAAVAT: 1:500
FINNLAMELLI, Teollisuustie 18, 62900 ALAJÄRVI, puh. 0207 463 962	SUUN.ALA: ARK	TYÖ No	PIIR.No: 01 — MUUTOS
	PÄIVÄYS: 27.1.2025	Emilia Ala-Mikkula	040-6602970